

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

u razdoblju od 23.02.2020. do 22.05.2020.

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

St – 849/13

**STEČAJNA MASA IZA ŽIR NAMJEŠTAJ d.o.o. u stečaju
Zagreb, Dubovačka 29**

OIB: 79752613392

Zagreb, 22. 05. 2020.g.

I. STANJE STEČAJNE MASE

U postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu protiv Blažinčić Deana, br. P – 2438/16., novi broj P – 270/2020., bilo je zakazano ročište za dan 06.05.2020.g. Međutim s obzirom na epidemiološku situaciju i potres u gradu Zagrebu, u Trgovačkom sudu u Zagrebu nisu se održavala ročišta sve do 22.05.2020.

Aneks kupoprodajnog ugovora, sklopljen dana 10. 05. 2016.g, kojeg je potpisala Ivana Žnidarec, javni bilježnik uputio je Naslovnom sudu, a Naslovni sud je zatim ovaj dokument dostavio meni.

Dana 28. 02.2020.g., podnijela sam prijedlog za opravdanje predbilježbe Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz dostavu navedenog aneksa kupoprodajnog ugovora. Međutim prijedlog je odbijen jer je na nekretninama Blažinčić Deana i Ivane Žnidarec zabilježena ovrha pod br. Ovr – 5734/2016., a nakon zabilježbe ovrhe nije dopušten upis prava vlasništva niti kojeg drugog stvarnog prava na raspoložbi ovršenika. Pregledom e-predmeta utvrdila sam da je ovaj spis dobio novi broj: Ovr – 125/2019 i da je na Općinskom sudu u Kutini. U ovršnom kancelu saznala sam samo da je u tom predmetu ovrhovoditelj Slatinska banka, a ovršenik Blažinčić Dean. Nikakve druge podatke nisam mogla dobiti jer nisam sudionik postupka pa sam uputila dopis na taj spis u kojem sam opisala položaj stečajnog dužnika i njegov pravni interes i zatražila podatke o stanju spisa. Ujedno sam stupila u kontakt i sa djelatnikom Slatinske banke te mu uputila e-mail kako bih i od njih saznala u kojem stadiju je ovršni postupak.

U prilogu ovog Izvješća dostavljaju se: - prijedlog za opravdanje predbilježbe
- rješenje Općinskog suda u Sisku, br. Z – 2702/2020
- dopis djelatniku Slatinske bane putem e-maila
- dopis Općinskom sudu u Kutini

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U vezi parnice koja se vodi pred Trgovačkim sudom br. P – 270/2020., a u kojem nije održano ročište 06.05.2020.g., moram čekati određivanje novog ročišta.

U pogledu uknjižbe nekretnina u zemljišne knjige temeljem aneksa kupoprodajnog ugovora, kakve radnje ću morati poduzeti ovisi o podacima koje ću dobiti.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić